



Rua Riachuelo, 1766 - Bairro Centro
São Borja - RS - CEP 97670-000
Fone: (55) 99638-3249
<http://www.kirinusleiloes.com.br>
alexkirinus@hotmail.com

49has.17a.5cs em Santo Antonio das Missões-RS

1º Leilão: 19/02/2026 - 13:30

2º Leilão: 23/02/2026 - 13:30

Local: Rincão de São Pedro

Leiloeiro: Alex Izaías Kirinus

Observações:

LOTE: 001

Area Rural com 49has.17a.5cs Uma FRAÇÃO IDEAL DE 50% de uma área de terras de campos e matos, com extensão superficial de 98ha.35a (noventa e oito hectares e trinta e cinco ares), referente a matrícula 7718, localizada no lugar denominado Rincão de São Pedro, município de Santo Antônio das Missões, RS; com as seguintes confrontações e dimensões: NORTE, numa extensão de 386,24 m, mais 267,37m, mais 108,57m e 202,85m com uma estrada vicinal; SUL, com 287,94m, mais 452,19m, mais 56,65m, mais 214,87m, mais 86,77m, mais 97,43m e mais 102,92m, de extensão com terras de Nelci Jairo Patias; LESTE, em 994,82m de extensão com campos de Nelci Jairo Patias; OESTE, com 1.663m de extensão com terras de Rudimar Tibulo
Avaliação: Avaliado cada hectare de terra da matrícula 7.718 do CRI de Santo Antônio das Missões-RS, por R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), totalizando o preço de 50% da matrícula 7718, ou seja, 49has.17a.5cs (Quarenta e nove hectares, dezessete ares e cinco centiares) em 2.458.750,00 (dois milhões, quatrocentos e cinquenta oito mil, setecentos e cinquenta reais). Localização do imóvel: A área está localizada no Rincão de São Pedro, interior do município de Santo Antônio das Missões, em torno de 06 km do trevo de acesso da BR-285. **AVALIAÇÃO:** R\$ 2.458.750,00 | **LANCE MÍNIMO:** R\$ 1.229.375,00